



Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn

Teie 21.03.2025 nr 12-1/25/1084-14

Meie 28.03.2025 nr 13-9/1285-2

Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmissetpanekust Lügane valla üldplaneeringuga

Maa- ja Ruumiamet küsis 21.03.2025 kirjaga nr 12-1/25/1084-14 tulenevalt planeerimisseaduse (PlanS) § 90 lõikest 3¹ majandus- ja tööstusministri kooskõlastust Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanekuga nõustumiseks Lügane valla üldplaneeringuga.

Lügane valla üldplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Lügane Vallavolikogu 22.08.2018 otsusega nr 99. Lügane valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) eesmärgiks on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja üldiste arengusuundade määratlemine, maakasutuse ja ehitustingimuste seadmine ning täpsustamine ning Lügane vallast atraktiivse elamis- ja ettevõtluspiirkonna kujundamine.

PlanS § 55 lõike 2 kohaselt on maakonnaplaneering üldplaneeringu koostamise alus. Lügane valla üldplaneeringu aluseks on Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1.1/2016/278 kehtestatud Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+ (edaspidi maakonnaplaneering) ja Ida-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneering “Uus-Kiviõli kaevanduse logistikataristu asukohavaliku kavandamine”. PlanS § 7 lõike 3 kohaselt võib üldplaneeringuga teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Heakskiitmiseks esitatud üldplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Ida-Viru maakonnaplaneeringut järgmiselt.

1. Loobutakse maakonnaplaneeringuga kavandatud orienteeruvast maantee trassikoridorist/arendatavast maanteest põhimaanteelt nr 1 Tallinn–Narva lõuna suunas Kohtla-Nõmme alevini. Üldplaneeringuga trassikoridori ei planeerita, kuna puudub huvi ja vajadus arendada maanteed riigimaanteena. Antud seisukoht on välja selgitatud koostöös Lügane valla, Transpordiameti, Toila valla ja Kohtla-Järve linnaga. Transpordiamet on muudetud üldplaneeringu kooskõlastanud 11.02.2025 kirjaga nr 7.2- 1/25/15075-6.
2. Muudetakse maakonnaplaneeringuga määratud roheline võrgustiku paiknemist ja üldiseid kasutustingimusi. Üldplaneering arwab Aa küla tugialast välja Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi Lügane valla eriplaneeringuga määratud tootmiskompleksi maa-ala. Tootmiskompleksi rajamisega kaasnevad muudatused roheline võrgustiku osas ei ole hinnatud, kui olulise keskkonnamõjuga, kuna tootmiskompleksi maa-alana kasutusele võetav ala ei ole hädavajalik ökosüsteemi teenuste osutamiseks. Põhjendused ja kaalutlused on esitatud KSH aruande ptk-s 4.1.2.1. Keskkonnaamet on üldplaneeringu kooskõlastanud 11.02.2025 kirjaga nr 6-5/25/698-2.

3. Muudetakse maakonnaplaneeringuga määratud potentsiaalsete tuuleenergeetika alade suurust ja paiknemist. Maakonnaplaneeringu järgsed potentsiaalsed tuuleenergeetika alad on leitud varasemalt ning metodoloogiliselt erinevatel alustel kui menetletavas üldplaneeringus, mistõttu on maakonnaplaneeringu järgseid alasid muudetud vastavaks üldplaneeringus kasutatud lähenemisega. Politsei- ja Piirivalveamet, Kaitseministeerium, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Päästeamet ja Terviseamet on üldplaneeringu lahenduse kooskõlastanud.

Tutvunud esitatud materjalidega, nendes toodud põhjendustega ning võttes aluseks vastavate ametiasutuste kooskõlastused ja Maa- ja Ruumiameti 12-1/25/1084-14 kirjas toodud hinnangu, anname PlanS § 90 lõike 3¹ alusel kooskõlastuse Maa- ja Ruumiametile Lüganuse valla üldplaneeringuga tehtavate Ida-Viru maakonnaplaneeringu 2030+ muutmise ettepanekutega nõustumiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Helen Madison
helen.madison@mkm.ee